

BESLUITENLIJST van het college van burgemeester en wethouders

Vergadering gehouden op 19 december 2017
Week 51

Aanwezig: L. Wagenaar-Kroon, L. Bromet, G. Bekhuis, J. Kes en N. van Ginkel

Afwezig (mk): J. Kaars

No.	Onderwerp	Besluit	Portefeuillehouder
1.	Besluitenlijst van de vergadering gehouden op 12 december 2017, week 50	Ongewijzigd vastgesteld.	L. Wagenaar-Kroon
2.	Verordening tot wijzigen van de Algemene Plaatselijke Verordening Waterland 2010	<p>Besloten wordt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het conceptraadsvorstel en -besluit met betrekking tot het vaststellen van de verordening tot wijzigen van de Algemene Plaatselijke Verordening Waterland 2010. 2. In te stemmen met het doorsturen van het raadsvoorstel en -besluit naar de raad voor het vaststellen van de verordening tot wijzigen van de Algemene Plaatselijke Verordening Waterland 2010. 	L. Wagenaar-Kroon

No.	Onderwerp	Besluit	Portefeuillehouder
3.	Indeplaatsstelling restaurant De Waegh	<p>Besloten wordt:</p> <p>Onder voorbehoud van een met positief resultaat afgelegde Bibob-procedure in te stemmen met het verlenen van toestemming aan de heer W.J. de Beukelaer om de rechten en plichten, voortvloeiende uit de huurovereenkomst van Restaurant de Waegh te Monnickendam, ex artikel 7:307, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek, over te dragen aan de heren J. Bosman en B. Bosman.</p>	J. Kes
4.	Uitbreiding Jachthaven De Zeilhoek	<p>Besloten wordt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de procedure tot weigering van de aanvraag om bouwvergunningen en vrijstelling ex. artikel 19 lid 1 WRO voor uitbreiding van de jachthaven Zeilhoek. 2. De weigering bekend te maken en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen bezwaar aan te tekenen binnen 6 weken. 3. De reeds ingediende 'zienswijzen' te beschouwen als bezwaar tegen de weigering van de aanvraag om bouwvergunning en vrijstelling. 	J. Kaars

No.	Onderwerp	Besluit	Portefeuillehouder
5.	Vaststellen bestemmingsplan Broek in Waterland J. van Disweg 4-6	<p>Besloten wordt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijzen zoals is weergegeven in de Zienswijze notitie bestemmingsplan Broek in Waterland drs J. van Disweg 4-6 (bijlage 1). 2. Het bestemmingsplan "Broek in Waterland – Drs J. van Disweg 4-6" (GML bestand: NL.IMRO.0852.BPKBRdisweg46017-va01) met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN (versie BGT/DKK2017-05-30) en is opgeslagen onder de bestandsnaam NL.IMRO.0852.BPKBRdisweg46017-va01. 3. De versie op papier vast te stellen. 4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen. 5. Het bestemmingsplan met het vaststellingsbesluit voor een periode van 6 weken ter visie te leggen met de mogelijkheid beroep in te stellen. 6. De behandeling van eventuele beroepsschriften in handen te stellen van het college. 	J. Kaars

No.	Onderwerp	Besluit	Portefeuillehouder
6.	Omgevingsvergunning Overleek 3 Monnickendam	<p>Besloten wordt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een omgevingsvergunning te verlenen voor een inpandige verbouwing, waarbij de woonfunctie wordt verplaatst naar de achterzijde van de stolpboerderij, het kantoor voor het installatiebedrijf in het woongedeelte wordt gehuisvest en dat de opslag ten behoeve van het installatiebedrijf wordt gerealiseerd in de aangrenzende schuur op het adres Overleek 3 in Monnickendam. 2. Van het besluit van de raad om de vvgb te verlenen kennis te nemen. 	J. Kaars
7.	Lokale rechtspositieregelingen vaststellen m.b.t. Wsw	<p>Besloten wordt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De lokale rechtspositionele regelingen en rechtspositionele beleidsregels die van toepassing zijn op de medewerkers van gemeente Waterland over te nemen en vast te stellen ten behoeve van de medewerkers die vallen onder de cao voor de sociale werkvoorziening, met uitzondering van de volgende regelingen: <ul style="list-style-type: none"> - Uitvoeringsregeling werktijden en flexibel werken; - Verlofregeling; - Beleidsregel salaris, toelagen en vergoedingen; - Procedureregeling functiewaardering; - Individueel keuzebudget; - Alternatieve samenlevingsvormen; - Interne richtlijn ziekte. 2. De volgende wijziging in de Regeling behandeling bezwaarschriften personeelsaangelegenheden vast te stellen: 	L. Wagenaar-Kroon

No.	Onderwerp	Besluit	Portefeuillehouder
	<p><i>Vervolg Lokale rechtspositieregelingen vaststellen m.b.t. Wsw</i></p>	<p>A. In artikel 1 wordt na de zinsnede 'artikel 5:1 lid 1 van de wet' toegevoegd de woorden: of tegen een besluit van Gemeente Waterland als werkgever met betrekking tot het arbeidsrecht.</p> <p>3. De volgende wijziging in de regeling sanctiebeleid persoonlijke beschermingsmiddelen vast te stellen:</p> <p>A. In artikel 8 wordt na het woord 'CAR/UWO' toegevoegd de woorden: of op grond van hoofdstuk 10 van de Cao sociale werkvoorziening.</p> <p>4. De volgende wijziging in de interne procedure F03 Belangrijke gebeurtenissen vast te stellen:</p> <p>A. Bij onderdeel '3. Ambts- en gemeentebijeenkomst' wordt aan het vierde punt na het woord 'CAR-UWO' toegevoegd: of artikel 5:8 Cao voor de sociale werkvoorziening.</p> <p>5. De volgende wijziging in de interne procedure F30 Alcohol-, drugs-, en medicijnenbeleid vast te stellen:</p> <p>A. In het onderdeel 'Begrippen' komt het begrip werknemer als volgt te luiden: Werknemer: werknemer van gemeente Waterland volgens artikel 1.1 lid 1a CAR/UWO of artikel 1.1 lid 1 onder c van de Cao voor de sociale werkvoorziening.</p> <p>B. In artikel 1.3, voorlaatste alinea, wordt na 'hoofdstuk 16' toegevoegd de woorden: of hoofdstuk 10 Cao voor de sociale werkvoorziening.</p> <p>C. In artikel 1.3, laatste alinea, wordt na 'hoofdstuk 16' toegevoegd de woorden: of hoofdstuk 10 Cao voor de sociale werkvoorziening.</p>	

No.	Onderwerp	Besluit	Portefeuillehouder
8.	Mogelijke inrichting sportcomplex Markgouw	Besloten wordt: 1. Kennis te nemen van het raadsinformatiedocument wat betreft de mogelijke inrichting van het sportcomplex Markgouw. 2. Het raadsinformatiedocument naar de raad te versturen.	G. Bekhuis
9.	Beslissing op bezwaar Kanaaldijk 93C te WS te Watergang	Besloten wordt: 1. Het bezwaarschrift tegen de verleende omgevingsvergunning voor het plaatsen van een berging en terras op het perceel Kanaaldijk 93C WS in Watergang ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren. 2. Het verzoek tot vergoeding van proceskosten af te wijzen. 3. Het concept advies van de Adviescommissie voor de bezwaarschriften Waterland over te nemen. 4. Het bestreden besluit in stand te laten.	J. Kaars

No.	Onderwerp	Besluit	Portefeuillehouder
10.	Toestemming verkoop Galgeriet 16 te Monnickendam	<p>Besloten wordt:</p> <p>Toestemming voor de overdracht van Galgeriet 16 te Monnickendam te verlenen op grond van hetgeen bepaalt in de akte van transport d.d. 25-9-1970 ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar, in deel 1898, nummer 129, in register Hypotheken 4, onder de navolgende voorwaarden:</p> <p>a. de gemeente ziet af van haar voorkeursrecht ten einde BPD in de gelegenheid te stellen het betreffende onroerend goed in eigendom te verwerven;</p> <p>b. het kettingbeding op levering aan derden blijft voor opvolgende leveringen van kracht;</p> <p>c. BPD verklaart dat indien de realisatieovereenkomst (REOK) niet wordt gesloten per uiterlijk 1 maart 2018 het betreffende onroerend goed onvoorwaardelijk in eigendom wordt aangeboden aan de gemeente Waterland tegen de betaalde koopsom vermeerderd met de gemaakte kosten.</p>	J. Kaars
11.	Vaststellen beleid m.b.t. parkeerbehoefte, laad- en losruimte gemeente Waterland	Vaststellen van beleidsregels parkeerbehoefte, laad- en losruimte gemeente Waterland.	L. Bromet