

BIJLAGE 1.											Bestemmingsplan	Bestuurdijk draagvlak	maatschappelijk draagvlak	Eigendom	Conclusie	
17-okt-06	1	Totaal	per k	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013/2020					
<b>Ipendam</b>																
Ipenhof							50					+	+	+	+	++
Kievlstraat										2		+	+	-	-	-
Dorpsstraat						6						+	+	-	-	-
De Noord										3		+	+	-	-	-
Ipendam Noord (illeglocatie)										80		+	+	+/-	+	+
Lijsterstraat				2								-	+	-	+	-
<b>Ipendam Totaal</b>		<b>143</b>														
<b>Broek in Waterland</b>																
Veenderijvaart			62									+	+	+	+	++
Van Disweg										8		+	+	-	-	-
Nieuwland 37			8									+	+	+	+	++
Hellingweg							25	25	50			+	+	+	+/-	++
Stokpaardje			10									+	+	-/+	+	++
Broekerhaven						30						+	+	+	+	++
Eilandweg						30						+	+	-	-	-
Burg. Peereboomweg			3									+	+	+	+	++
<b>Broek in Waterland Totaal</b>		<b>251</b>														
<b>Monnickendam</b>																
Transformatie Galgeriet en ontwikkeling bedrijfserven								50	50	50	125	-	+	+	+	++
't Prooljen/meij			6									-	+	+	+	++
H-R-iaan/postkantoor				17								-	+	+	+	++
Bernhardlaan, 1 <sup>e</sup> fase			53									-	+	+	+	++
Bernhardlaan, 2 <sup>e</sup> fase							80					-	+	+	+	++
Pierebaan/Boom										20		-	+	+	-	+
Roozendaal 10			3									+	+	+	+	++
Kohnstamschool/Scholeneiland									30			-	-	+	+	+
Gouweeschool				30								-	-	+	+	+
Ontwikkeling havenfront 't Prooyen										30		-	+	+	-	+
Bernhardlaan/ Duopane										20		-	-	+/-	+	+
<b>Monnickendam totaal</b>		<b>564</b>														
<b>Zuiderwoude</b>																
Gouw 9/bars			9									+	+	+	+	++
<b>Zuiderwoude totaal</b>		<b>9</b>														
<b>Marken</b>																
Voor Anker				62								+	+	+	+	++
De Dukjes									6			+	+	+/-	+	++
Kerkbuurt/Commandeur						2						-	+	+	+	+
Kats											15	-	+	+	+	+
Mimweg Noord (illeglocatie)										55		-	+	+	+	+
Bennewerf (illeglocatie)						25						-	+	+	+	+
<b>Marken totaal</b>		<b>165</b>														
<b>Katwoude</b>																
Lagedijk 3-4				39								-	+	+/-	+	+
<b>Katwoude totaal</b>		<b>39</b>														
<b>Watergang</b>																
Tiede Bijlsmaschool en omgeving						10						-	-	+	+	+
Omgeving Dollard								30				-	+	+/-	+	+
<b>Watergang totaal</b>		<b>40</b>														
<b>Uitdam</b>																
Dorpshuis				4								-	+	+	+	+
<b>Uitdam totaal</b>		<b>4</b>														
<b>Controleaantal totaal</b>		<b>1215</b>														
<b>totaal aantal woningen</b>		<b>1215</b>	<b>154</b>	<b>154</b>	<b>97</b>	<b>81</b>	<b>155</b>	<b>130</b>	<b>86</b>	<b>358</b>						
<b>Uiteenzetting criteria behorende bij Woningbouwlocaties tot 2020:</b>																
<u>Bestemmingsplan</u>																
Het gaat hier om de vraag of het woningbouwplan past in het bestemmingsplan. Als er een + staat is het conform bestemmingsplan dan wel is een succesvolle vrijstellingsprocedure doorlopen waarbij het plan onherroepelijk is.																
Bij een - is het plan niet conform bp en dient er bp herziening dan wel een vrijstellingsprocedure doorlopen te worden.																
<u>Bestuurdijk draagvlak</u>																
Een + betekent dat deze locatie in enig document voorkomt, bijvoorbeeld: structuurvisie Waterland 2005 (uit 1994), streekplan Noord-Holland Zuid (februari 2003), Bouwen voor Waterland 2020 (Cultuurhistorische verkenning van LA4Sale uit december 2004), de Integrale Toets (februari 2005), bestemmingsplan Marken (geodokeurd 23-08-2005), bestemmingsplan Ipendam (voorontwerp najaar 2005) en bestemmingsplan Broek in Waterland (2e kwartaal 2006).																
Een - betekent dat er voor ene plan geen link is met enig plan uit het verleden.																
<u>Maatschappelijk draagvlak</u>																
Het gaat hier om een inschatting hoe er op de plannen gereageerd zal worden door de omgeving. Dat zijn de plaatselijke bevolking, dorpsraden en andere belangenorganisaties. Zo is bijvoorbeeld het draagvlak op Marken voor woningbouw en uitleg groter dan bijvoorbeeld in Broek in Waterland.																
<u>Eigendom</u>																
Een + wordt gegeven als de eigenaar (gemeente, ontwikkelaar, burger, initiatiefnemer) mee wil werken aan woontiggende plannen. Ook als er voor ontwikkelingslocaties slechts 1 eigenaar/partij is, is dat positief in de ontwikkelingsmogelijkheden.																
Is er veel gespreid eigendom (Galgeriet, Hellingweg) dan is ontwikkeling immers veel moeilijker omdat er vele onderhandelingspartners zijn.																
<u>Conclusie</u>																
Een opelling van bovengenoemde scores leidt tot: een zeer positieve waardering (++) , positief (+), gemiddeld (+/-), negatief (-) of niet reed (-).																
Niet vergeten mag worden dat bij veel locaties nog een onderzoek naar vogel-en habitat, luchtkwaliteit, bodem etc moet worden gedaan. Uitkomsten daarvan kunnen uiteraard van invloed zijn op de totale waardering.																
<b>NOOT:</b> 50 woningen uitleg in Broek in Waterland, buiten de rode contour, zijn niet in het programma opgenomen omdat deze weliswaar in de Streekplanuitwerking wordt genoemd maar in het nieuwe bestemmingsplan Broek in Waterland niet planologisch mogelijk worden gemaakt.																