

4 MAART 2019

**WELKOM OP DE INFORMATIEAVOND
OVER STARTERSWONINGEN OP MARKEN**



Agenda informatieavond starters op de woningmarkt

MAANDAG

4

MAART

1. Opening (door Henk Zeeman, voorzitter Eilandraad)
2. Update over bouwplannen op Marken (door Jaap Visser, lid van de werkgroep Wonen van de Eilandraad)
3. Noodplan tijdelijke jongerenwoningen, stand van zaken nu en in de toekomst (door Jaap Visser)
4. Uitleg over koopwoningen (door Financieel adviseur Piet Commandeur van de Regio Verzekeringen Marken)
5. Hoe en waarom Woningnet en Woonmatch (door Neel Hurman, bestuurslid Eilandraad)
6. Sluiting (door Henk Zeeman)

Na ieder onderwerp is er gelegenheid voor vragen en ook na naloop van de informatieavond kan men nog terecht voor vragen.



OP MARKEN

- €245.000 stenen woning
- €250.000 houten woning
- €259.000 stenen woning (2 x)
- 260.000 stenen woning
- 290.000 houten woning
- €325.000 stenen woning
- €375.000 houten woning
- €435.000 stenen woning
- €450.000 houten woning

WONINGBOUW MARKEN

SPORTCOMPLEX

SV MARKEN



WINKEL KES

BUURTERSTRAAT



FLYING SAILER

WESTERSTRAAT

SPORTCOMPLEX SV MARKEN
CIRCA 90 WONINGEN
40% SOCIAAL

(SOCIAAL = GOEDKOPERE KOOP OF HUUR WONINGEN)

- BAM TREKT ZICH NA 3 MAANDEN ONDERZOEK TERUG
- GEMEENTE WATERLAND ZET ONTWIKKELING DOOR
- ONTWERP BLIJFT GEHANDHAaft
- VOORLOPIG ONTWERP
- OVERLEG EILANDRAAD EN OMWONENDEN
- DEFINITIEF ONTWERP
- BESTEMMINGSPLAN PROCEDURE
- DIVERSE GEINTERESSEERDE ONTWIKKELAARS
- GEFASEERDE BOUW
- WATER ROBUUST BOUWEN (MARKEN BOVEN WATER)



WINKEL KES BUURTERSTRAAT 8 HUURWONINGEN VRIJE SECTOR

- GEMEENTE WATERLAND POSITIEF OVER HET PLAN
- OVERLEG GEWEEST MET OMWONENDEN
- BESTEMMINGSPLAN PROCEDURE WORDT OPGESTART
- AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
- EIND 2019 START SLOOP EN BOUW



IN NOVEMBER 2020 BEËINDIGD WOONZORG DE HUUR VAN DE JONGERENWONINGEN AAN DE HOOGKAMPLAAN

(DAT IS DUS AL VOLGEND JAAR NOVEMBER!!)

**Dit treft 33 jongeren!!
13 jongeren die er nu
wonen en
20 op wachtlijst**



VOOR DIE TIJD IS ER ZO GOED ALS ZEKER **GEEN**
BOUWPLAN GEREALISEERD OP **MARKEN**



OPRICHTING WERKGROEP (TIJDELIJKE) JONGERENWONINGEN



DOEL:

ONDERZOEK DOEN NAAR DE MOGELIJKHEDEN
VOOR (TIJDELIJKE) JONGERENWONINGEN

LEDEN WERKGROEP (TIJDELIJKE) JONGERENWONINGEN



Vanuit Bestuur Eilandraad:

Jan Edward Commandeur
Neel Huurman
Henk Zeeman

Vanuit de Werkgroep Wonen:

Aris Uithuisje
Jaap Visser (trekker van het project)

Denktank jongeren:

Esther Schouten-Pereboom
Mandy Honingh
Sanne Pereboom
Paula Zeeman
Pascal Zeeman
Dominic Zeeman
Suzan Boes
Sebastiaan Pereboom

TIJDELIJKE WONINGEN ?

HOE ZIET DAT ER UIT ?



"TINY HOUSE" FRIESLAND WIKKELHOUSE



CONTAINERWONING



HEIJMANS ONE





FINCH BUILDINGS



DE NEDERLANDSE
DUURZAAM BOUWEN
AWARDS

GENOMINEERD
2019





FINANCIERING

WOONCOMPAGNIE

-TOEWIJZINGSBELEID
SLECHTS 25% UIT EIGEN KERN

-WOONCOMPAGNIE INVESTEERT
LIEVER OP HET SPORTCOMPLEX

PRIVATE INVESTEERDER

-DE INVESTEERDER BEPAALT WIE ER IN DE
WONING KOMT

-MOGELIJK HOGE HUUR EN GEEN
HUURSUBSIDIE

INVESTEERDER VINDEN VOOR BOUWPROJECT IN COMBINATIE MET TIJDELIJKE WONINGEN



nood-, tijdelijke en permanente

WOON- OPLOSSINGEN

De kernactiviteit van Jan Snel is het leveren van tijdelijke huisvesting. Noodwoningen en woonunits waar mensen kunnen wonen omdat er even geen permanente woning beschikbaar is. Recentelijk hebben we het leveren van permanente woningen aan onze huisvestingsoplossingen toegevoegd.







Stappenplan



Aanmelden woningzoekende voor
sociale huurwoning
vanaf 18 jaar



Waarom inschrijven bij twee instanties?

- **WONINGNET biedt woningen aan van o.a. Woonzorg Nederland**

Aanmelden bij **WoningNet Stadsregio Amsterdam (SRA)**

De Stadsregio Amsterdam is een samenwerkingsverband van zestien gemeenten in de omgeving van Amsterdam. Deze gemeenten werken onder meer op het gebied van woonruimteverdeling samen. Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Volendam, Waterland, Wormerland en Zaanstad. In de gemeente Oostzaan en de woonplaats Volendam worden woningen buiten WoningNet om aangeboden.

- **WOONMATCH biedt woningen aan van o.a. Wooncompagnie**

Aanmelden bij **Woonmatch Waterland.**

Onder de regio Waterland vallen de volgende gemeentes: Purmerend, Waterland, Edam-Volendam, Beemster, Oostzaan.

2 soort huurwoningen:

Sociale huurwoning

- Toewijzing op basis van inschrijfduur bij WoningNet en/of Woonmatch.
- Gebonden aan wettelijke regels b.v. maximaal 25% toewijzen aan eigen inwoners (kern)
- jongerenwoningen tot 26 jaar
- Huur tot EUR 720,00
- Verkrijgen van huurtoeslag
- Maximale inkomensgrens van EUR 38.035 bruto jaarsalaris. Bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd
- Studieschuld mag van bruto inkomen worden afgetrokken.

Vrije sector huurwoning

- Toewijzing op basis project inschrijving. “Wie het eerst komt, die het eerst maalt”
- Niet gebonden aan toewijzingsbeleid
- Huur vanaf EUR 720,42 jaarlijkse indexatie
- Komt **niet** in aanmerking van huurtoeslag
- Geldt geen maximale inkomensgrens

Toewijzingsbeleid Sociale huurwoning

Voorrang:

Op basis van de Huisvestingswet kunnen woningzoekenden in bepaalde groepen voorrang krijgen op basis van **Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO)** b.v. :

- Daklozen
- Mensen met jonge kinderen die snel een woning nodig hebben vanwege echtscheiding
- Mensen die hun huis uit moeten vanwege sloop (geldt niet voor verhuur onder Leegstandswet)
- Mensen met een zware medische indicatie
- Toegelaten vluchtelingen, statushouders (asielzoekers met vaste status)
In de eerste helft van 2019 moeten gemeenten 8.000 vluchtelingen met een verblijfsvergunning huisvesten.

Wettelijke regels:

- Toewijzingsbeleid op basis van inschrijfduur bij WoningNet en/of Woonmatch.
- maximaal 25% rechtstreeks toewijzen aan eigen inwoners per kern, geldt ook voor projecten of tijdelijke jongeren huisvesting
- Inkomens eis, bepaald bedrag minimum en maximum aan vast inkomen. Maximale inkomensgrens per 1.1.2019 van EUR 38.035 bruto jaarsalaris
- Specifieke woningen voor jongeren onder de 26 jaar
- Passend toewijzen

Inschrijfprocedure Zes stappen

1

Inschrijven

Bij WoningNet -
Stadsregio A'dam én
bij Woonmatch
Waterland

2

Koppelen

Van eventuele
partners

3

Gelijktrekken

Van inschrijfduur

4

Aanvragen

Van voorrangs-
regeling Waterland

5

Selecteren

Van je woonwens en
Digizine

6

Reageren

Op aangeboden
woningen

Hulp bij inschrijving Woningnet en Woonmatch

Zaterdag 16 maart a.s. van 10.00 tot 13.00 uur
in de hal van Dorpshuis Het Trefpunt

Door: Mandy Honingh, Jan Edward Commandeur,
Jaap Visser en Neel Huurman

**Inloggegevens
meenemen!!**





**KEEP
CALM
AND
MAKE YOUR
OWN CHOICES**

KeepCalmAndPosters.com







SLOTWOORD BEDANKT VOOR HET LUISTEREN

