

RAADSVRAGEN MET ANTWOORD

Nummer	:	170-64
Onderwerp	:	woningen Hoogkamplaan Marken
Portefeuillehouder	:	drs. A.A. van Nieuwkerk
Datum	:	7 mei 2019

Vragen van de fractie van de VVD (ingezonden 3 april 2019) en de beantwoording daarvan door het college van burgemeester en wethouders:

Op dit moment worden door Woonzorg Nederland tijdelijk jongerenwoningen verhuurd aan de Hoogkamplaan te Marken. Eerder heeft uw college ons geïnformeerd over de toekomst van deze dijkwoningen (170-54; ingekomen stukken week 2018/15).

Vraag 1

Graag worden wij nader geïnformeerd over de stand van zaken van dit moment.

Antwoord 1

De woningen worden verhuurd op grond van de Leegstandwet. De leegstandvergunning is verleend op 8 oktober 2013 en is geldig tot 9 oktober 2018. In het geval van tijdelijke leegstandcontracten heeft Woonzorg een leegstandsvergunning van het college nodig. Verlenging van de leegstandvergunning is nog tweemaal mogelijk voor telkens een jaar. Woonzorg heeft hiervoor op 3 april 2019 een verzoek gedaan. De leegstandvergunning kan dus worden verlengt tot 9 oktober 2020, de totale duur is ten hoogste 7 jaren.

Op dit moment heeft ook een aantal gesprekken plaatsgevonden met de Eilandraad Marken over de woningen aan de Hoogkamplaan. Het ging in deze gesprekken over het Zorgplan Marken dat vanuit de Eilandraad Marken (werkgroep Zorg en Welzijn) wordt geïnitieerd. De opzet van dit plan is te komen tot de realisering van kleinschalige woon/zorgeenheden op Marken ten behoeve van de zorgbehoevende en snel vergrijzende bevolking van Marken.

Vraag 2

Wat zijn de mogelijkheden om op deze locatie blijvend woningen beschikbaar te houden voor de huisvesting van Marker jongeren?

Antwoord 2

- Woonzorg kan ervoor kiezen de leegstandcontracten op te zeggen en de woningen voor jongeren te labelen.
- Voor een jongerencontract komen jongeren t/m 27 jaar in aanmerking als de woning door de corporatie is gelabeld als jongerenwoning. Woonzorg bepaalt of een woning door middel van een jongerencontract wordt verleend.

- Een jongerencontract betekent een contract van 5 jaar, met mogelijke verlenging van ten hoogste twee jaar, waarna de huur wordt opgezegd.
- Woonzorg bepaalt of een jongerencontract al dan niet met 2 jaar wordt verlengt nadat de termijn van 5 jaar is verstreken.

Het is niet toegestaan op grond van de Huisvestingswet, dat de woningen specifiek aan Marker jongeren worden verhuurd. Er mag, onder voorwaarden, voorrang gegeven worden aan Marker-jongeren, maar dan moet die mogelijkheid in de verordening worden geregeld.

De Huisvestingswet maakt voorrang per gemeente en per kern mogelijk, met een totaal van 25% per gemeente. Zolang in de hele gemeente Waterland in totaal niet meer dan 25% van de woningen met voorrang aan huishoudens met lokale binding wordt gegeven, is dit toegestaan.

Vraag 3

Zou uw college in overleg willen gaan met Woonzorg Nederland om mogelijkheden te verkennen?

Antwoord 3

Ja, het college staat open voor een gesprek met Woonzorg Nederland. De wethouders Kaars en Van Nieuwkerk hebben Woonzorg Nederland inmiddels uitgenodigd voor een gesprek. Over de uitkomsten van dit gesprek zullen wij u nader informeren.