

TOEZEGGINGEN EN MOTIES

| | | |
|---------------------------|---|-----------------------------------|
| Nummer | : | 175-129 |
| Onderwerp | : | Zonnepanelen in beschermd gezicht |
| Portefeuillehouder | : | J. Kaars |
| Datum | : | 11 februari 2020 |

Geachte leden van de Raad,

Tijdens de raadsvergadering van 17 oktober 2019 heeft het college u de volgende toezegging gedaan:

1. Het college zegt toe in gesprek te gaan met Mooi Noord-Holland hoe uitwerking te geven aan in gesprek gaan met de initiatiefnemer, zonder dat het de initiatiefnemer er kosten geeft.
2. Het college zegt toe dat zij in gesprek gaan met de welstandcommissie over onder andere de richtlijnen met betrekking tot het begrip: storend zichtbaar.

In gesprek gaan met de initiatiefnemer

In de Nota uiterlijk van bouwwerken wordt een initiatiefnemer uitgenodigd om in gesprek te gaan met de gemeente indien een plan niet direct voldoet aan de criteria zoals opgenomen in de Nota uiterlijk van bouwwerken. Uitnodigend beleid vraagt een open houding van de monumenten- en welstandscommissie Waterland (MWW), de gemeente, maar ook de welwillendheid van initiatiefnemer om in te gaan op de uitnodiging. Dit laatste is zeker niet altijd het geval. De gemeente heeft dit onder de aandacht gebracht van de MWW. In dit gesprek is naar voren gekomen dat het gesprek met de initiatiefnemer in eerste instantie vanuit de gemeente gevoerd moet worden omdat zij het eerste aanspreekpunt is bij bouwinitiatieven. Dit is niet primair de taak van de MWW. De MWW wordt wel vroeg betrokken bij (grotere) plannen om mee te denken en te inspireren.

De gemeente geeft bij het eerste contact met de initiatiefnemers zoveel mogelijk duidelijkheid over de mogelijkheden en onmogelijkheden en de eventuele alternatieve mogelijkheden voor het plaatsen van zonnepanelen in het beschermde stads- of dorpsgezicht.

Kosten

Een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen is al legesvrij. Daarnaast zijn de indieningsvereiste minimaal en volstaat over het algemeen een luchtfoto en de offerte met productinformatie van de leverancier waardoor de kosten voor de initiatiefnemer minimaal tot niets zijn. In gesprek gaan geeft de initiatiefnemer geen extra kosten.

Welstandsbeleid

De gemeente Waterland stelt zelf haar beleid op ten aanzien van redelijke eisen van welstand. De MWW is een onafhankelijke commissie die de ingediende bouwplannen op verzoek van de gemeente toets aan de door de gemeente opgestelde Nota Uiterlijk van Bouwwerken en adviseert het college daarover.

Storend zichtbaar

De term “storend zichtbaar” is in de Nota uiterlijk van bouwwerken gedefinieerd als “afbreuk doen aan de ter plaatse aanwezige ruimtelijke kwaliteit”. De term “storend zichtbaar” is in de nota terecht gekomen om meer mogelijkheden voor het plaatsen van zonnepanelen te bieden binnen de beschermde gezichten. Waar de ter plaatse aanwezige ruimtelijke kwaliteit laag is, zijn meer mogelijkheden dan waar de kwaliteit hoog is.

Bij de beoordeling van de plannen wordt de kwaliteit van het gebied beoordeeld aan de hand van de redengevende omschrijving van de beschermde stads- en dorpsgezichten. De aanwijzing tot beschermd gezicht is gebaseerd op een zogenoemde redengevende omschrijving. Zo’n beschrijving gaat in op de historie van het gebied, de ruimtelijke en cultuurhistorische karakteristieken en geeft een motivatie waarom het voor bescherming in aanmerking komt.

Het is aan de onafhankelijke commissie om te beoordelen of er afbreuk wordt gedaan aan de ter plaatste aanwezige ruimtelijke kwaliteit. Door de beoordeling te koppelen aan de ter plaatse ruimtelijke en/of cultuurhistorische kwaliteit wordt er vaker positief geadviseerd op aanvragen dan voorheen.

In de welstandsnota Waterland 2013 werd de term “niet of nauwelijks zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte” gehanteerd. Deze term gaf eveneens veel discussie en pleite voor meer objectieve criteria.

Objectieve criteria

Indien meer objectieve criteria gehanteerd moeten worden om initiatiefnemers vooraf maximale duidelijkheid te geven voor het plaatsen van zonnepanelen in de beschermde gezichten dan kan dit leiden tot:

- a. minder mogelijkheden voor het plaatsen van zonnepanelen;
- b. meer kosten voor initiatiefnemers.

Voorstel tot wijziging

Voorstel is om het begrip storend zichtbaar als volgt te omschrijven:

Afbreuk doen aan de ter plaatse aanwezige ruimtelijke en cultuurhistorische kwaliteit zoals omschreven in de redengevende omschrijving van de beschermde stads- en dorpsgezichten.

De werkwijze van de commissie aanpassen en de nota op een later moment (bij meerdere wijzigingen) aanpassen.

Monumenten- en welstandscommissie

Bovenstaande uiteenzetting is op maandag 3 februari 2020 besproken met de monumenten en welstandscommissie Waterland. De commissie is het eens met de voorgestelde wijziging.

Met vriendelijke groet,

Jelle Kaars
Wethouder