

Stand van zaken overleg met Eilandraad en Buurtzorg over zorgappartementen (juli 2020)

In aansluiting op het bericht van eind december 2019 over het overleg met vertegenwoordigers van de Eilandraad Marken en Buurtzorg over de mogelijke realisatie van zorgappartementen in of bij de Patmoskerk informeer ik u hierbij verder over de voortgang en conclusie van dat overleg.

Als gevolg van de beperkingen door het uitbreken van de coronapandemie is er na 9 maart door ons pas weer verder overlegd over de zorgappartementen op:

- 10 juni 2020 met twee vertegenwoordigers van het Classicaal College voor de Behandeling van Beheerszaken (CCBB Noord-Holland);
- 19 juni 2020 met de Eilandraad en Buurtzorg;
- en op 24 juni 2020 met twee adviseurs van PKN / Kerkelijk Waardebeheer.

In september 2015 kregen wij voor het eerst een verzoek van de Eilandraad om mee te werken aan de mogelijke realisatie van zorgappartementen. Destijds lag het in het voornemen van de Eilandraad om die te ontwikkelen conform het 'Herbergierconcept'. Dit bleek niet te realiseren en in augustus 2019 kregen wij opnieuw een verzoek om medewerking van de Eilandraad, nu in samenwerking met Buurtzorg.

Al die tijd hebben wij als kerkrentmeesters en kerkenraad welwillend gestaan tegenover het meehelpen om zorgappartementen te realiseren bij de Patmoskerk.

De laatste drie vergaderingen hebben ons echter bezorgd gemaakt over de risico's en de gevolgen van het doorgaan van het voorgestelde plan.

De zorgen hebben betrekking op het volgende:

- De vertegenwoordigers van de Eilandraad hebben in de vergadering van 19 juni aangegeven dat de Eilandraad zich terugtrekt uit de verdere ontwikkeling van de zorgappartementen zodra er een stichting is opgericht die de verdere realisatie ter hand neemt. De Eilandraad verwacht dat de PGM samen met Buurtzorg aan het bestuur van de stichting zal deelnemen. Echter, de PGM is geen vastgoedprojectontwikkelaar en wil dat ook niet worden. Doelstelling van de PGM is het doorgeven van het evangelie, niet het realiseren van zorgappartementen.
- Er is weliswaar draagvlak bij de gemeente Waterland voor de bouw van zorgappartementen in en bij de Patmoskerk, maar er is wel een uitgebreide bestemmingsplanprocedure vereist die tijdrovend en kostbaar is. Er zullen kosten gemaakt worden met een onzeker resultaat. Dit is gelet op de jaarlijks afnemende inkomsten van de kerk (EUR 30.000,- verlies per jaar) niet verantwoord.
- Er is nog geen businessplan voor de zorgappartementen. Dit betekent dat er nog geen actuele cijfers zijn over de behoefte aan dit soort appartementen op Marken; toelatingscriteria zijn nog niet opgesteld; niet duidelijk is hoe de behoefte aan vrijwilligers wordt ingevuld; kosten en wijze van financiering zijn nog niet concreet. Dit en meer zou nader uitgewerkt moeten worden door de op te richten stichting.

Gelet op de zorgpunten hierboven aangegeven en overige hier niet benoemde risico's hebben we als kerkrentmeesters aan de kerkenraad voorgesteld om de medewerking aan het realiseren van zorgappartementen bij de Patmoskerk te stoppen.

Dit voorstel is door de kerkenraad overgenomen en bevestigd.

Cees Visser
Voorzitter College van Kerkrentmeesters