

Omschrijving

Deze “Marker” voormalige paalwoning is gelegen op een prachtige locatie direct achter de haven, met uitzicht over de haven en de gouwzee.

De woning is oorspronkelijk rond 1904/1905 gebouwd.

De woning is in 2005 volledig gerenoveerd en geheel voorzien van geïsoleerde wanden en dak en beglazing.

Omdat de woning niet direct aan de haven is gesitueerd heeft u hier geen overlast van toeristen.

U heeft wel alle gemakken van de gezellige drukte en activiteiten van de omgeving zonder dat u daarbij overlast ondervindt.

U woont zozegzegd aan de weg maar toch van de weg.

De Havenbuurt kenmerkt zich door de sfeervolle en karakteristieke uitstraling, met de boten in de haven, regelmatig wordt de haven opgesierd door karakteristieke oude schepen, zoals botters, tjalken e.d.

Tevens zijn er verschillende terrassen direct aan de haven waar u heerlijk hapje en een drankje kunt nuttigen.

INDELING

Begane Grond

Entree met opstelplaats voor wasautomaat en droger, betegeld toilet voorzien van hangtoilet met fonteintje.

De gehele begane grond is betegeld met vloertegels.

CV installatie, kachel met een aparte warmwater boiler geheel ingebouwd in een kast.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, de afzonderlijke ruimten hebben aparte warmte aansturing d.m.v. aparte thermostaten via de verdeler van de verwarming.

Ruime bergkast met dubbele deuren.

Trapopgang naar de 1^e verdieping.

Slaapkamer voorzien van een eigen douche gedeelte en een wastafelmeubel.

Serre en een kantoorruimte, kantoorruimte is voorzien van airconditioning.

Via dubbele tuindeuren in de Serre komt u in de tuin, de tuin is geheel ingesloten door de omringende tuinen en **niet** via een achteringang bereikbaar.

Via een buitentrap kunt u het beun/balkon aan de achterzijde van de woning bereiken, dit is tevens mogelijk via een buitendeur op de 1^e verdieping.

In de tuin is een bergkast aanwezig voor tuinspullen e.d.

1^e Verdieping

De 1^e verdieping is het woongedeelte met woonkamer en keuken.

Via een houten trap komt u vanaf de begane grond naar de 1^e verdieping.

Overloop met een open houten trap naar de 2^e verdieping, zeer ruime bergkast met verlichting, meterkast (met 10 groepen waarvan 5 krachtgroepen en 1 aparte groep voor de buitenverlichting met tijdschakelaar, zware beltrafo t.b.v. deurbellen van de woning en kantoor).

Het beun/balkon, zowel aan de voorzijden als aan de achterzijde, is via een buitendeur bereikbaar, elk beun/balkon heeft een aparte buitentrap naar de begane grond.

Woongedeelte, met uitzicht over de haven, voorzien van een openhaard op gas.

Keuken voorzien van een granieten blad met gootsteen en mengkraan, in de keuken zijn de navolgende onderdelen ingebouwd, (combi magnetron/oven, kookplaat gas op glas, afzuigkap, koelkast en vriezer).

Havenbuurt 13 te Marken

2^e Verdieping

Langs de open houten trap komt u via een kleine overloop op de 2^e verdieping.
Grote slaapkamer, met bergkasten onder de dak schuine en een grote ruime inloopkast.
Deze slaapkamer heeft een eigen badkamer en is voorzien van airconditioning,
De badkamer is voorzien van een hangtoilet, wastafelmeubel, douchecabine en ligbad met wirlpool.
Aan beide zijden van het dakvlak zijn dakkapellen gesitueerd, deze zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

Vliering

Via een vlizotrap op de overloop bereikt u een bergruimte die over de gehele lengte van de woning loopt, de bergruimte is voorzien van TL verlichting.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 475.000 kosten koper
Vraagprijs per m ²	€ 3.518
Aangeboden sinds	1 december 2020
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, voormalige paalwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1905
Specifiek	Rijksmonument
Soort dak	Zadeldak bedekt met pannen
Renovatie	Gehele woning is 2005 geheel gerenoveerd.

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten	
Wonen	135 m ²
Perceel	135 m ²
Tuin	46 m ²

Indeling

Aantal kamers	5 kamers (1 woonkamer/keuken, 2 slaapkamers, 1 serre, 1 kantoor).
Aantal badkamers	2 badkamers en 1 apart toilet.
Badkamervoorzieningen	begane grond: douche, wastafelmeubel. 2 ^e verdieping: ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet
Aantal woonlagen	3 woonlagen + vliering.
Voorzieningen	TV kabel, natuurlijke en geforceerde ventilatie.

Energie

Energielabel	C (redelijk laag energieverbruik)
Isolatie	Dubbel glas, HR++
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Cv-ketel	Nefit Ecomline HR Excellent (gas gestookt combiketel uit 2005, eigendom)

Havenbuurt 13 te Marken

Eigendomssituatie

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging

In woonwijk, vrij uitzicht, in centrum.

Tuin

Achtertuint

Achtertuint

46,75 m² (11 meter diep en 4,25 meter breed)

Ligging tuin

Gelegen op het zuiden bereikbaar via Serre/1^e verdieping.

Bergruimte

Schuur/berging

Vrijstaande houten berging

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Openbaar parkeren en parkeervergunningen