

Raad van de Gemeente Waterland
Postbus 1000
1140BA Monnickendam

Marken, 28 juni 2022

Betreft: Verklaring van geen bedenkingen Kruisbaakweg 6 te Marken

Geachte raadsleden,

Op donderdag 30 juni 2022 staat op de raadsagenda de vraag om in te stemmen met een verklaring van geen bedenkingen betreffende plannen voor het realiseren van 6 woningen aan de Kruisbaakweg 6 op Marken. Ik verzoek u dringend deze verklaring van geen bedenkingen niet af te geven en tegen dit raadsbesluit te stemmen.

Zoals u weet is in een kort verleden gekozen om het plan Bennewerf niet door te laten gaan. De werkgroep Hou Marken Mooi heeft zich destijds ingezet om alle voors en tegens van dit project voor u op een rij te zetten. Een groot en omvangrijk dossier ligt ten grondslag aan de uiteindelijke beslissing om de Bennewerf niet te ontwikkelen. In dat dossier waarvan u allen op de hoogte bent of kunt komen is heel duidelijk een overweging gemaakt op gronde van, maar niet uitsluitend, cultuurhistorische waarden, landschapswaarde, toeristische waarde, gevolgen van verkeerstromen, woningbehoefte en gevolgen voor landschap en natuur waarom de Bennewerf niet gebouwd kan en mag worden. Ik verwijs u graag naar alle informatie die ten grondslag heeft gelegen aan die beslissing voor de argumentatie waarom het bouwen aan Kruisbaakweg 6 te Marken ook niet kan plaatsvinden.

Ik mag u misschien helpen herinneren dat deze locatie zelfs in een locatie onderzoek naar de meest geschikte locatie voor het realiseren van de Bennewerf is afgekeurd. Het was geen geschikte locatie of in ieder geval een minder geschikte dan de locatie Bennewerf wat uiteindelijk ook weggestemd is.

Kort samengevat verwijs ik u naar de inhoud van alle informatie en afwegingen die zijn gemaakt om het project Bennewerf te stoppen omdat deze geheel of gedeeltelijk van toepassing zijn op een plan om woningen te realiseren aan kruisbaakweg 6 op Marken. Mocht u dat wensen dan ben ik uiteraard bereid om u deze informatie te verstrekken. Ondertussen verzoek ik u dus met klem niet in te stemmen met het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen omtrent dit plan.

Met vriendelijke groet,