



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**
ADVISEURS
OMGEVINGSKwaliteit

Vergadering Monumenten- en Welstandscommissie Waterland

30-05-2023 11:30 - 13:00

Details

Vergadering	Monumenten- en Welstandscommissie Waterland
Commissie	Waterland
Datum	30-05-2023
Begintijd	11:30
Eindtijd	13:00
Locatie	Digitaal
Coördinator	Renee Stroomer (coördinator)
Aanwezigen	Anke Zeinstra (voorzitter), Rob de Vries (plaatsvervangend architectlid), Marcel Heijmans (erfgoed specialist), Lodewijk Duymaer van Twist (burgerlid), Sjef Kwakman (burgerlid), Sybren Bruinsma (zaaktoelichter Waterland), Ernst-Peter Everaardt (zaaktoelichter Waterland), Renee Stroomer (coördinator)

Bezoekers

architect	11:30 Dorpsstraat 19, 1454AL Watergang (23050752)
aanvrager	12:05 Grotewerf 9 Marken (22030394)

Zaken Waterland (3)

1. Dorpsstraat 19, 1454AL Watergang

MOOI nummer	23050752
Zaaknummer partij	Z-2023-084
Omschrijving	verbouwen en uitbreiden van het woonhuis
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Sybren Bruinsma
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	2.4. Dorpslinten en 3.3. Dakkapellen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 30-05-2023

Bevindingen De ontwerper is aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande woning. De woning wordt aan weerszijden voorzien een aangeluifde uitbouw. De topgevel wordt bekleed met houten delen en de bestaande dakkapel op het rechterzijdakvlak wordt aangepast. Tevens wordt het bloemkozijn in de voorgevel vervangen door een raamkozijn met een houten borstwering.

Beoordelingskader:

De commissie heeft bij de beoordeling gebruik gemaakt van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota Uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.4 dorpslinten, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie bij de beoordeling gebruik gemaakt van de criteria voor kleine bouwplannen.

Bevindingen:

De commissie kan zich vinden in de nieuwe hoofdvorm, maar heeft moeite met de aanpassing van het karakteristieke bloemkozijn. De commissie acht het aanbrengen van een nieuw raamkozijn in principe voorstelbaar, maar heeft bezwaar tegen de houten betimmering onder het kozijn. De commissie adviseert een passend kozijn te ontwerpen en het metselwerk aan te helen eventueel in afwijkend patroon of kleur. Verder vraagt de commissie aandacht voor de detaillering, met name het gebruik van multiplex in de dakgoot het ontbreken van ventilatie kan problemen opleveren. De commissie adviseert niet akkoord te gaan, tenzij aan boven gestelde opmerking wordt voldaan.

Welstandsadvies

Niet akkoord, tenzij

2. Purmerdijk 3, 1452AE IJpendam

MOOI nummer	23050754
Zaaknummer partij	Z-2023-079
Omschrijving	realiseren van een agrarisch bedrijfsgebouw
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Sybren Bruinsma
Objecttype	Agrarisch bouwwerk
Beoordelingskader	2.7. Landelijk gebied en 4.4. Agrarische bedrijfsbebouwing
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 30-05-2023

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een agrarisch bedrijfsgebouw op het erf van een stolpboerderij. Het nieuwe bedrijfsgebouw wordt tegen het bestaande bedrijfsgebouw geplaatst en komt daarmee naast de stolp te staan. Boven een betonnen plint met metselmotief worden de gevels bekleed met sandwichpanelen in de kleur donkergroen (RAL 6007), het dak wordt bedekt met sandwichpanelen met golfprofiel in de kleur matzwart en de deuren worden rood.
Het plan voldoet aan het bestemmingsplan.

Beoordelingskader:

De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.7 Landelijk gebied, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie bij de beoordeling gebruik gemaakt van de objectgerichte criteria.

Bevindingen:

De commissie acht de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw voorstelbaar. Zij adviseert niet akkoord te gaan, tenzij in kleur- en materiaalgebruik wordt aangesloten op het bestaande bedrijfsgebouw.

Verder geeft de commissie als suggestie mee dat daken van stallen en bedrijfsgebouwen uitermate geschikt zijn voor zonnepanelen.

Welstandsadvies	Niet akkoord, tenzij
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

3. Grotewerf 9 Marken

MOOI nummer	22030394
Zaaknummer partij	Z-2023-001
Omschrijving	bouwen van een bijgebouw, het plaatsen van nieuwe dakramen en een raam in de achtergevel en het renoveren van de voordeur en een raam in de achtergevel (rijksmonument)
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Ernst-Peter Everaardt
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus	Rijksmonument
Beoordelingskader	Nota 2.3 Historische kern Marken, 4.2 monumenten
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 30-05-2023

Bevindingen

De eigenaar is aanwezig voor een toelichting. Het plan is verder uitgewerkt naar aanleiding van de opmerkingen van de commissie. Voor de dakramen in het voordakvlak zijn drie opties uitgewerkt:

- optie 1 - drie authentieke dakramen die gestrooid in het voordakvlak liggen.
- optie 2 - vier authentieke dakramen die rigide geplaatst zijn in het voordakvlak.
- optie 3 - een combinatie van twee Velux dakramen en een authentiek zolderraam.

De voorkeur van de aanvrager gaat uit naar optie 1. De zolder wordt na-geïsoleerd waarbij de bestaande rietenkap onder de dakpannen intact blijft en wordt weggetimmerd. Verder is het bijgebouw ook verder uitgewerkt. In de zijgevels zijn zesruits vensters aangebracht en in de topgevel is een klein venster aangebracht. De gevels worden bekleed met Zweeds rabat.

Bevindingen:

De commissie heeft veel waardering voor de aanpak en het gebruik van oude materialen. De commissie geeft aan dat haar voorkeur uitgaat naar optie 1 waarbij de dakramen gestrooid in het dakvlak liggen en een organisch gegroeid beeld opleveren. Als suggestie geeft de commissie mee om de dagkanten/aftimmering van de dakramen in een lichte kleur te schilderen om meer daglicht te transporteren. Als blijkt dat er naast deze drie nieuwe daklichten nog behoefte blijft aan meer daglicht is het mogelijk om in het tegenoverliggende dakvlak nog een dakraam toe te voegen. Drie dakvensters in het zuidelijk dakvlak acht de commissie het

maximale aantal.

Verder vraagt de commissie aandacht voor het na-isoleren van de woning en adviseert zij daar een deskundige (restauratiespecialist) voor in te schakelen. Het isoleren van de kap en het aftimmeren van het riet vraagt met oog op ventilatie en condensatie om een zorgvuldige aanpak.

Voor wat betreft het bijgebouw constateert de commissie dat de zesruitsvensters een liggende ruitverhouding hebben en dat is ongebruikelijk. De commissie adviseert de zesruitsvensters met een staande diagonaal uit te voeren. Verder acht de commissie het toepassen van Zweeds rabat niet passend en adviseert zij potdekselwerk of rabat toe te passen. De commissie adviseert om in de voor- en achtergevel verticale beplanking toe te passen en in de zijgevels horizontale beplanking. Ook vraagt de commissie aandacht voor de hemelwaterafvoer en in de detaillering van de gootklossen. Tot slot wordt het venster in de topgevel te modern geacht, de commissie adviseert deze minder opvallend te maken. De commissie kan zich vinden in de voorgestelde dakhelling van 54 graden.

De commissie adviseert, met inachtneming van de gemaakte opmerkingen, op hoofdlijnen akkoord te gaan en ziet een definitieve aanvraag omgevingsvergunning met belangstelling tegemoet.

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Akkoord op hoofdlijnen
Akkoord op hoofdlijnen
Grote commissie
Preadvies

Behandeling 17-04-2023

Bevindingen

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een bijgebouw op een bleek ten behoeve van een atelierruimte, het plaatsen van gietijzeren dakramen (zes in totaal in het voordakvlak) gelijk aan het bestaande dakraam, het toevoegen van een extra raam in de achtergevel en het renoveren van de voordeur. Het pand is aangewezen als rijksmonument. Het bijgebouw bestaat uit een eenvoudig schuurtje met zadelkap en wordt bekleed met houten delen en bedekt met oranje keramische dakpannen.

Beoordelingskader:

De commissie heeft het plan beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota Uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.3 Historische kernen, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie bij de beoordeling gebruik gemaakt van de criteria voor monumenten, beeldbepalende en waardevolle panden.

Bevindingen:

Een delegatie van de commissie is in het verleden ter plaatse geweest. Er is sprake van een hele oude oorspronkelijke situatie, de woning is te beschouwen als een soort tijdscapsule. De commissie heeft veel waardering voor de bestaande situatie. Het is een rijksmonument waarbij een terughoudende aanpak noodzakelijk is. De commissie acht het plaatsen van dakramen in principe voorstelbaar, maar heeft moeite met de hoeveelheid omdat het dakvlak nog heel gaaf en gesloten is. De commissie adviseert om de bovenste vier dakramen te laten vervallen en in lijn met de dakramen van het buurpand twee dakvensters te plaatsen. Voor wat betreft het bijgebouw adviseert de commissie om traditionele raamopeningen toe te passen conform de aangeleverde voorbeelden. Om bovenstaande redenen adviseert de commissie niet akkoord te gaan en ziet zij een aangepast plan met belangstelling tegemoet.

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Niet akkoord, nader overleg

Niet akkoord, nader overleg

Grote commissie

Omgevingsvergunning monument