

Monnickendam, 29 augustus 2023

Nummer: 253-361

Portefeuillehouder: drs. A.A. van Nieuwkerk/A. van de Weijenberg
Contactpersoon: Cluster Regio

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: Integraal onderdeel Woonvisie 2025

Aan de Raad

Onderwerp:

Vaststellen 'Woonzorgvisie gemeente Waterland 2023-2028'

Voorstel

De 'Woonzorgvisie gemeente Waterland 2023-2028' vast te stellen.

Inleiding

In de vastgestelde Woonvisie Waterland 2025 is opgenomen dat op nadere onderdelen nog een specificatie zou plaatsvinden. Één van die onderdelen is het opstellen van een Woonzorgvisie. Met een Woonzorgvisie wordt door de gemeente sturing gegeven aan de manier waarop de relatie tussen wonen en zorg wordt ingevuld. Ook vanuit het rijk en de zorgverzekeraars wordt hier op landelijk en regionaal niveau aan gewerkt. Bijvoorbeeld de herinrichting van de (curatieve) zorg vanuit het rijk en het landelijke programma 'een thuis voor iedereen'.

Minister Hugo de Jonge heeft oorspronkelijk in het programma 'een thuis voor iedereen' aangegeven dat het voor iedere gemeente wettelijk verplicht wordt om een woonzorgvisie op te stellen.

Met de woonzorgvisie in de hand is de gemeente regisseur en aanjager, om aan de groeiende vraag van ouderen en kwetsbare inwoners naar passende huisvesting (en zorg) te kunnen voldoen.

In het proces om te komen tot de 'Woonzorgvisie gemeente Waterland 2023-2028' hebben meerdere belangstellenden de mogelijkheid gekregen te reageren en om input te leveren. Dit kon tijdens één van de zes bijeenkomsten die zijn georganiseerd. Hierbij waren aanwezig: woningcorporaties, huurdersverenigingen, kernraden, diverse zorginstellingen, huisartsen en de Adviesraad Sociaal Domein.

Argumenten

1.1 In de Woonzorgvisie worden de gemeentelijke ambities weergegeven op het gebied van Wonen en Zorg.

In de Woonzorgvisie beschrijven we hoe we kijken naar de ontwikkelingen en wat er voor nodig is om ouderen (die al dan niet ondersteuning en zorg nodig hebben) en bijzondere doelgroepen een plek te geven in Waterland. We gaan voor een zorgzame samenleving en beweegvriendelijke leefomgeving die aantrekkelijk is voor jong én oud. Samen met onze maatschappelijke partners ondersteunen wij inwoners met een zorgbehoefte, waar dat nodig is, om gelukkig te wonen en te leven in een passend woonzorglandschap. Om verder richting te geven aan de opgaven op gebied van wonen en zorg is er allereerst beter inzicht verkregen in de vraag naar en aanbod van, op het terrein van wonen met zorg voor ouderen en bijzondere doelgroepen. Deze inzichten hebben vervolgens gezorgd voor een kader voor het bepalen van welke woonvormen we waar voor wie willen stimuleren en wat dit vraagt van de woonomgeving en ons flankerend beleid (sociaal domein en voorzieningen).

In de toekomst zijn inwoners van Waterland nog meer dan nu aangewezen op zichzelf en op elkaar. Zo'n samenleving vraagt een gevarieerde bevolkingssamenstelling in onze kernen. Gevarieerd in de zin van leeftijd: jong én oud door elkaar. Idealiter zouden we in elke kern de mogelijkheid bieden om toe te voegen wat nodig is. Naarmate de omvang van een kern afneemt en het aantal voorzieningen ook, neemt ook de woonvraag af en deze vraag is bovendien meer diffuus. Geclusterde woonvormen met zorg hebben een bepaalde schaal nodig om duurzaam toekomstbestendig te zijn. Het vraagt maatwerk per kern om, samen met partners en inwoners, te kijken welke kansen door wie benut kunnen worden.

De gemeente Waterland heeft besloten een woonzorgvisie op te stellen voor de middellange termijn, rekening houdend met actuele regelgeving en gebaseerd op feitelijke en toekomstige ontwikkelingen op de woningmarkt en demografische ontwikkelingen.

1.2 Basis voor het actieplan 2023-2024

We weten dat een visie alleen kan worden omgezet in resultaat als we investeren in draagvlak en als we erin slagen om coalities en allianties te sluiten en afspraken te maken. Corporaties zijn een belangrijke, maar niet de enige, partij die van belang is voor de uitvoering. Ook met bewoners, zorginstellingen en ontwikkelaars moeten we de samenwerking zoeken om tot resultaten te komen.

Een belangrijk argument is dat we met een actuele Woonzorgvisie een basis leggen om afspraken over de uitvoering te kunnen maken. We geven niet alleen richting en focus aan de opgaven in de gemeente, we investeren ook in partnerschap gericht op resultaat met een helder verhaal over wat we willen. Daarom is in de Woonzorgvisie ook in samenwerking met de diverse partners al een 'Actieplan 2023-2024' opgenomen.

1.3 Besluitvormingsproces

Het college heeft ervoor gekozen de Woonzorgvisie door uw raad te laten vaststellen. Wij beschouwen de Woonzorgvisie als integraal onderdeel van de wettelijk door de raad vast te stellen Woonvisie. In de door de raad vastgestelde Woonvisie wordt ook al geanticipeerd op de nu voorliggende Woonzorgvisie.

In de geest van de nieuwe Omgevingswet en de Wet versterking regie Volkshuisvesting geldt echter dat programma's (zoals de Woonzorgvisie) niet worden vastgesteld door de raad. Enkel de omgevingsvisie moet worden vastgesteld, de 'rest' wordt gezien als uitvoering. Mocht uw raad - vooruitlopend op beide wetten - in deze geest willen handelen, dan kan dit tijdens de behandeling van de Woonzorgvisie in de beleidsvoorbereidende raad worden aangegeven en is geen besluitvorming in de besluitvormende raad noodzakelijk. Gezien het kaderstellend karakter van de Woonzorgvisie en het belang van het thema 'wonen en zorg' achten wij (ook door uw raad 'uitgesproken') draagvlak noodzakelijk. Ook daarom is agendering in de raad gewenst.

Oorspronkelijk zou het hebben van een Woonzorgvisie vanaf 2024 wettelijk verplicht zijn. Deze verplichting is onlangs door minister De Jonge losgelaten. Wonen en Zorg worden - bij het inwerking treden van de Wet versterking regie Volkshuisvesting - onderdeel van het lokale volkshuisvesting-programma. Echter, ook zonder de wettelijke verplichting achten wij het wenselijk een lokale woonzorgvisie te hebben.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiële toelichting

Er wordt van uit gegaan dat de genoemde taken binnen de huidige formatie kunnen worden uitgevoerd. Hierdoor zijn er geen financiële consequenties.

Communicatie

Vanaf het begin zijn de corporaties en andere belanghouders betrokken geweest bij de totstandkoming van de Woonvisie.

Burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlage(n):

1. Conceptraadsbesluit
2. Woonzorgvisie gemeente Waterland 2023-2028