

Monnickendam, 14 november 2023

Nummer: 153-47  
Zaaknummer: 33115-2023

Portefeuillehouder: Wethouder R. Wolters  
Contact via: Team Financiën

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: artikel 220 tot en met onderdeel h Gemeentewet

Aan de Raad

**Onderwerp:** Verordening onroerende zaakbelasting 2024

**Voorstel**

De Verordening onroerende zaakbelasting gemeente Waterland 2024 vast te stellen.

**Inleiding**

In de begroting 2024, welke op 9 november 2023 is vastgesteld door de gemeenteraad, is opgenomen dat de opbrengsten van onroerende zaakbelasting dienen te stijgen, ten opzichte van 2023, met de inflatiecorrectie. Nu wordt voorgesteld de bijbehorende verordening vast te stellen.

Voor de berekening van de OZB tarieven voor 2024 wordt gebruikgemaakt van de WOZ-waarden voor 2024. Deze bepaling is op individueel niveau pas afgerond wanneer de WOZ-beschikkingen worden verstuurd. Echter op dit moment kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- a. Op basis van controles van de modelmatige waardering van het woningenbestand stijgt de totale WOZ-waarde van het gehele woningenbestand met ca. 3,65%. Dit is de stijging tussen de vorige peildatum 1 januari 2022 en de waardepeildatum 1 januari 2023 die geldt voor 2024. Wanneer uitgegaan wordt van een OZB opbrengst die aansluit bij hetgeen in de begroting 2024 is opgenomen komt het OZB tarief 2024 voor eigenaren van woningen uit op 0,0894% van de WOZ-waarde.
- b. De WOZ-waarde van het niet-woningen bestand (agrarijch, kantoren, winkels, opslagruimtes e.d.) stijgt met circa 1,4%. Wanneer uitgegaan wordt van een OZB opbrengst die aansluit bij hetgeen in de begroting 2024 is opgenomen komt het OZB tarief 2024 voor eigenaren van niet-woningen uit op 0,3221% van de WOZ-waarde.
- c. Het OZB-tarief voor het gebruik van een niet-woning komt bij een stijging van de WOZ-waarden met 1,4% en een opbrengst die aansluit bij de begroting 2024 uit op 0,2455% van de WOZ-waarde.

Onderstaand treft u zowel de gemiddelde aanslag OZB voor woning eigenaren 2023 als de gemiddelde aanslag OZB voor woningeigenaren 2024 aan.

Omschrijving	Tarief 2023	Tarief 2024
OZB tarief woningen	0,0902%	0,0894%
Gemiddelde WOZ-waarde	€ 468.856	€ 485.969
Gemiddelde aanslag OZB woningen	€ 423	€ 434

## Argumenten

### 1.1 De stijging van de tarieven is conform het kader

Met het vaststellen van de Voorjaarsnota 2023 is besloten om op de belasting- en legesopbrengsten een inflatiecorrectie van 2,7% toe te passen.

### 1.2 De tarieven zijn conform de begroting

De aanpassing van de tarieven genereert een opbrengst conform hetgeen is opgenomen in de begroting 2024.

## Communicatie

De verordening wordt op de in artikel 3:42 Awb voorgeschreven wijze bekendgemaakt.

Burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM  
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele  
burgemeester

Bijlage(n):

Concept raadsbesluit Verordening onroerende zaakbelasting 2024