

Monnickendam, 19 november 2024

Raadsnummer: 153-50
Zaaknummer: 32594-2024

Portefeuillehouder: Wethouder Ton van Nieuwkerk
Contact via: Team Belasting en Boekhouding

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: artikel 220 tot en met onderdeel h Gemeentewet

Aan de Raad

Onderwerp: Verordening onroerende zaakbelasting 2025

Voorstel

De Verordening onroerende zaakbelasting gemeente Waterland 2025 vast te stellen.

Inleiding

In de begroting 2025, welke op 7 november 2024 is vastgesteld door de gemeenteraad, is opgenomen dat de opbrengsten onroerende zaakbelasting met 13,9% stijgen ten opzichte van 2024.

Nu wordt voorgesteld de bijbehorende verordening vast te stellen.

Voor de berekening van de OZB tarieven voor 2025 wordt gebruik gemaakt van de WOZ-waarden voor 2025. Deze bepaling is op individueel niveau pas afgerond wanneer de WOZ-beschikkingen worden verstuurd. Echter op dit moment kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- a. Op basis van controles van de modelmatige waardering van het woningenbestand stijgt de totale WOZ-waarde van het gehele woningenbestand met ca. 5,5%. Dit is de stijging tussen de vorige peildatum 1 januari 2023 en de waardepeildatum 1 januari 2024 die geldt voor 2025. Wanneer uitgegaan wordt van een OZB opbrengst die aansluit bij hetgeen in de begroting 2025 is opgenomen komt het OZB tarief 2025 voor eigenaren van woningen uit op 0,0965% van de WOZ-waarde.
- b. De WOZ-waarde van het niet-woningen bestand (agrarisch, kantoren, winkels, opslagruimtes e.d.) stijgt met circa 0,65%. Wanneer uitgegaan wordt van een OZB opbrengst die aansluit bij hetgeen in de begroting 2025 is opgenomen komt het OZB tarief 2025 voor eigenaren van niet-woningen uit op 0,3645% van de WOZ-waarde
- c. Het OZB-tarief voor het gebruik van een niet-woning komt bij een stijging van de WOZ-waarden met 0,65% en een opbrengst die aansluit bij de begroting 2025 uit op 0,2778% van de WOZ-waarde.

Onderstaand treft u zowel de gemiddelde aanslag OZB voor woning eigenaren 2024 als de gemiddelde aanslag OZB voor woning eigenaren 2025 aan.

Omschrijving	Tarief 2024	Tarief 2025
OZB tarief woningen	0,0894%	0,0965%
Gemiddelde WOZ-waarde	€ 467.000	€ 492.685
Gemiddelde aanslag OZB woningen	€ 417	€ 475

Argumenten*1.1 De tarieven zijn conform de begroting*

De aanpassing van de tarieven genereert een opbrengst conform hetgeen is opgenomen in de begroting 2025.

Kanttelingen

N.v.t.

Communicatie

De verordening wordt op de in artikel 3:42 Awb voorgeschreven wijze bekendgemaakt.

Burgemeester en wethouders,

drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlage(n):

Concept raadsbesluit Verordening onroerende zaakbelasting 2025