

**RAADSINFORMATIEDOCUMENT GEMEENTE WATERLAND**

**Nummer** : 253-292  
**Onderwerp** : Aankoop Hoogkamplaan 3 t/m 15 op Marken  
**Portefeuillehouder** : T. van Eijk  
**Contact via** : Team RO  
**Datum** : 24 november 2021

---

**Kennisnemen van**

de principeovereenstemming die is bereikt over de aankoop van het complex jongerenwoningen aan de Hoogkamplaan 3 t/m 15 op Marken.

**Inleiding**

Het is een langgekoesterde wens van uw raad om dit complex over te nemen van Woonzorg en te transformeren naar een hoogwaardig woongebied. Daarom huren wij sinds oktober vorig jaar deze jongerenwoningen van Woonzorg NL. De reden daarvoor was dat de tijdelijke verhuur onder de Leegstandwet niet langer kon worden verlengd en omdat wij als (tijdelijk) huurder recht van eerste koop verkrijgen. De woningen zijn vervolgens in gebruik gegeven bij de bewoners (anti-kraak). Met Woonzorg is overleg gestart over de aankoop(voorwaarden).

Het verheugt ons u te kunnen melden dat recent overeenstemming is bereikt met het bestuur van Woonzorg over aankoop van het complex, uiteraard onder voorbehoud dat uw gemeenteraad geen wensen of bedenkingen heeft.

**Vervolg**

Wij hebben Woonzorg NL inmiddels schriftelijk meegedeeld dat wij ingaan op het gedane aanbod en dat wij een conceptkoopovereenkomst tegemoet zien. Daarin worden ontbindende voorwaarden opgenomen ten aanzien van wensen of bedenkingen van uw gemeenteraad en goedkeuring van de Autoriteit Woningcorporaties. Deze laatste moet goedkeuring verlenen aan Woonzorg voor de verkoop van de (vml) sociale huurwoningen. Wij achten de koopprijs en de voorwaarden marktconform. Zodra de koopovereenkomst is getekend, vragen wij uw raad om eventuele wensen of bedenkingen aan te geven. Wij verwachten niet dat een begrotingswijziging nodig zal zijn omdat het complex met gesloten beurzen, via een abc constructie wordt doorgeleverd aan een ontwikkelaar.

Inmiddels zijn wij ook in goed overleg met Wooncompagnie en een ontwikkelaar over de transformatie van het gebied naar een hoogwaardig woongebied met een goede mix van woningcategorïen en doelgroepen. Bij aankoop kan dit traject aanzienlijk worden versneld.

Wij komen zo spoedig mogelijk bij u terug met meer informatie.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM  
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele  
burgemeester

